

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים
הסכם - השתתפות כספית בעלויות התייעלות אנרגטית
מס' תיק:

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י סגנית המנהלת הכללית במשרד התשתיות
הלאומיות האנרגיה והמים ביחד עם החשב של המשרד (להלן - "המשרד")

מצד אחד

ו ב ין

על ידי _____ (להלן - "הזוכה")

מצד שני

הואיל: והזוכה פנה למשרד בבקשה להשתתפות המשרד בעלויות הפרויקט להתייעלות אנרגטית לצרכני
אנרגיה וזאת במסגרת **מכרז פומבי 63/14** לקידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת
טכנולוגיה לצרכני אנרגיה – החלפת צילרים וגריטתם (להלן: "הפרויקט" ו"המכרז",
בהתאמה);

והואיל: וההצעה נבחרה על ידי ועדת המכרזים בהחלטתה מיום 11.11.2014.

והואיל: והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מסכת היחסים המשפטיים שביניהם בקשר לביצוע
הפרויקט במסגרת הוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, תוספות ופרשנות ההסכם

א. להסכם זה מצורפים המסמכים כדלקמן:

1. מסמכי המכרז (תוספת א').
2. מסמכי ההצעה, לרבות מסמכים רלוונטיים שהוגשו במסגרת הליך הבחירה (תוספת ב'), לרבות המסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף וכן:

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

- א. מפרט העבודות;
- ב. כתב כמויות;
- ג. הערך הכספי של העבודות, בהתאם לכתב הכמויות;
- ד. פירוט הדרכים בהן ייקבע החיסכון/תפוקות באופן מעשי- לרבות פירוט ציוד, מתודולוגיות, חישוב וכד';
- ה. לוח זמנים לביצוע העבודות;
- ו. המועד הקובע לקביעת החיסכון;
- ז. המבוא להסכם זה ותוספותיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין תוספותיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות אלא אם נאמר אחרת.
- ח. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד, ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. הזוכה מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כלהלן:

- א. יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מגינה על פי כל דין או הסכם או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- ב. כל המסמכים שהוגשו בהצעה ומצורפים כאמור לעיל, מהווים מסגרת משפטית שלמה ומלאה לביצוע הפרויקט במלואו, וכי הפרויקט צפוי להשיג את החיסכון האנרגטי עליו התחייב בהצעה, לכל הפחות.
- ג. כי יבצע את כל ההתחייבויות החלות עליו על פי המכרז וכן יבצע את הפרויקט בהתאם להצעה כפי שאושרה על ידי המשרד, לרבות, עלות הפרויקט, ולפי לוח הזמנים שאושר ע"י המשרד וההתחייבות להתייעלות.
- ד. לתחזק את מושא הפרויקט על אחריותו וחשבונו.
- ה. להגיש למשרד דיווח שנתי על צריכת אנרגיה של האתר וחסכון שנתי שהושג על ידי ביצוע פרויקט, במתכונת כפי שתיקבע על ידי המשרד.
- ו. להעביר למשרד אחת לשנה דוחות על תוצאות הפעלת מושא הפרויקט, וזאת בהתאם לתקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת האנרגיה) התשנ"ד-1993. התחייבות זו היא נוספת על ההתחייבות לדיווח על פי סעיף 5 למכרז.
- ז. הזוכה מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מהצורך לתת כל הודעה על פי כל דין.
- ח. כי לא יגיש בקשה לקבלת מענק לפרויקט זה מכל מקור ממשלתי אחר.
- ט. לא יהיה תוקף לכל שינוי בתוכנית, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מושא הפרויקט, היקפו, לוחות הזמנים שלו, החיסכון או תוצאותיו, מבלי ששינוי זה קיבל את אישורו המוקדם של המשרד בכתב, בתנאים שייקבעו.
- י. המשרד רשאי להפיץ מידע בציבור על הפרויקט, בכל דרך שימצא לנכון, ולזוכה לא תהיה כל טענה כנגד זאת.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

1. פיקוח המשרד

- א. הזוכה יבצע את הפרויקט בפיקוח של נציג מטעם האגף לשימור אנרגיה, ששמו יימסר לזוכה במועד שייקבע על ידי המשרד (להלן – המפקח).
- ב. המפקח יהיה רשאי להיכנס לכל מקום שבו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה או הכרוכה בביצוע הפרויקט ולהשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצוע. כמו כן, יהיה המפקח זכאי לעיין ולקבל מהזוכה כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע הפרויקט, התקדמותו והיקפו.
- ג. בסמוך למועד קביעת השגת ההתייעלות, עשוי נציג המשרד או מי מטעמו לבצע ביקורת ו/או לקבל תוצאות מדידת חיסכון בדרך אשר תיקבע, על מנת לוודא שאכן הושגו יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע ביקורת או מדידות ביניים, על מנת לעמוד על סיכויי הצלחת הפרויקט בהשגת יעדי ההתייעלות.
- ד. יובהר כי מניעה או הפרעה לפעולות הפיקוח מצד הזוכה עלולות להביא לביטול ההסכם, להשבת סכום ההשתתפות למשרד וכן לחילוט ערבויות לפי העניין.

2. תקופת ההסכם

- א. הסכם זה נעשה לתקופה של 15 חודשים, החל מיום 15 בדצמבר, 2014 ועד ליום 15 במרץ 2016 (להלן: "**תקופת ההסכם**"). למשרד בלבד עומדת הזכות להעניק אורכה נוספת ב- 3 חודשים נוספים להשלמת ההתקנות, ובלבד שהבקשה להארכה, הוגשה עד 6 חודשים מיום חתימת ההסכם.
- ב. הפרויקט יבוצע על פי לוח הזמנים שפורט בהצעה ויתייחס לאבני הדרך הבאות:
 1. הגשת דוח ביניים בדבר התחלת הפרויקט לא יאחר משישה חודשים מיום חתימת ההסכם בצירוף מסמכים רלבנטיים.
 2. מועד סיום רכישת מלוא הציוד הדרוש.
 3. מועד תחילת התקנת הטכנולוגיה בפועל.
 4. מועד תחילת הפעלת הפרויקט.

3. סכום ההשתתפות ותנאי התשלום

- א. סכום השתתפות המשרד בעלויות הפרויקט או הפרויקטים (סוגי הטכנולוגיות) לפי העניין לא יעלה על סך כולל של _____ ₪ בתוספת מע"מ ("ההשתתפות המרבית"), אשר ישולם במועדים על פי אבני הדרך כדלהלן:
 - א. **תשלום ראשון** – 50% מההשתתפות המשרד יועבר בתום ההתקנה של יחידת קירור המים עם הצגת חשבוניות על ההתקנה והציוד ולאחר אישור המשרד על ההתקנה אך לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם ע"י המשרד.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

ב. **תשלום שני** – 50% מהשתתפות המשרד יועבר עם הצגת אישור בדבר גריטת יחידת קירור מים הישנה (תוך שלושה חדשים לכל המאוחר מיום הגשת הבקשה לתשלום ראשון) מאחד מאתרי הגריטה המורשים על ידי המשרד להגנת הסביבה נכון ליום הגריטה.

ב. גובה ההשתתפות המרבית מותנה בביצוע התקנת הציילר החדש וגריטת הציילר הישן בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד. זוכה, אשר יסיים את התקנת הציילר החדש וגריטת הציילר הישן בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד, יקבל את מלוא גובה ההשתתפות המרבית (100%). זוכה, אשר יסיים את התקנת הציילר החדש וגריטת הציילר הישן לאחר 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד, יוקטן גובה הסכום כמתואר בסעיף א' לעיל, כך שלא יעלה על 90% מגובה ההשתתפות המרבית.

ג. המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי לבקש את הנתונים שהועברו, לדרוש הסברים, ואף לעכב תשלומים עד לקבלת המידע או ההבהרות אשר יניחו את דעתו. היה ויתברר, כי סכום ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות שאושר, יוקטן סכום השתתפות המשרד באופן יחסי להוצאה בפועל. הסכום יקוזז בעת התשלום הראשון ויבוצע כנגד הצגת חשבוניות ודרישה לתשלום.

ד. התשלומים על פי סעיף זה ישולמו לזוכה כנגד חשבוניות מס כדין (או חשבונית שהוצאה כדין), במועדים שנקבעו על ידי הוראות חשכ"ל.

ה. למען הסר ספק, יובהר כי תנאי לכל תשלום של המשרד הוא אישור המפקח שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו ולאחר הגשת החשבונית למשרד.

ו. התשלומים יתבצעו כדלקמן:

א. התמורה לספק תשלום בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.

ב. **חשבוניות שיוגשו למשרד במחצית הראשונה של כל חודש** (בימים 1-15): ישולמו בין התאריכים 15-24 (כולל) של החודש העוקב.

ג. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש** (כולל): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב.

ד. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש** (כולל): ישולמו ביום ה- 24 לחודש העוקב.

ה. חשב המשרד רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.

ו. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הספק או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד על פי כל דין.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

ז. לצורך הסכם זה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" יהא המועד שבו התקבלה חשבונית המס אצל המפקח. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" לא יהיה מוקדם ממועד קבלת מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית.

ח. מוסכם בזאת כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לסכום ההשתתפות לא ישולם ע"י המשרד, לא במהלך תקופת ההסכם ולא לאחריה. לא עבור נושא הסכם זה ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לזוכה, לא לספק ולא לכל אדם או גוף אחר, גם במקרה של שינוי הפרויקט בהסכמת המשרד.

4. ערבות

להבטחת התחייבותיו לפי הסכם זה מוסר הזוכה למשרד, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס _____ ש"ח (5% מהיקפו הכספי של ההשתתפות המרבית לכל הטכנולוגיות אשר בהצעת הזוכה במכרז (להלן- "הערבות").

א. הערבות תהא בתוקף מיום תחילת ההסכם כמצוין בסעיף 4 א' לתקופה של 20 חודשים ותוצמד למדד המחירים לצרכן. הוארך ההסכם, תוארך תקופת הערבות בהתאם. דרישה כאמור, תינתן לא יאוחר מ- 15 ימים לפני פקיעת תוקף הערבות, ובמידה ולא יוארך תוקף הערבות תוך שבעה ימים מהדרישה, יהיה המשרד רשאי להציגה לפירעון. **מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.**

ב. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הזוכה או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, או בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבותיו או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שהזוכה חייב בהם על פי ההסכם, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

ג. במקרה שלא יעשה כן תוך 14 ימי עבודה מיום דרישת המשרד, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות במלוא הסכום לפירעון, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למשרד כתוצאה מהפרת ההסכם כאמור.

הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י הזוכה, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהזוכה או התנהגות שלא בתום לב של הזוכה.

ד. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבותיו של הזוכה. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשה חתימה מטעם הבנק. עלויות הערבות יחולו על הזוכה בלבד.

ה. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

ו. עם תום שנה מיום אישור סיום ביצוע הפרויקט יגיש הזוכה דו"ח עמידה ביעדי ההתייעלות.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

ז. לאחר אישור נציג המשרד את דו"ח העמידה ביעדי ההתייעלות תושב הערבות לידי הזוכה.

5. נזיקין

- א. הזוכה מצהיר בזאת כי יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- ב. היועץ מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- ג. במידה וייגרמו למשרד אגב ביצוע הסכם זה, הוצאות בקשר לתביעה שתוגש נגד המשרד על ידי צד שלישי בנוגע למעשים או למחדלים של הזוכה או של עובדיו, או של הפועלים בשמם, יפצה הזוכה את המשרד והודעת המשרד ביחס להוצאות כאמור תהיה נאמנה עליהם.

6. ביטול ההסכם

המשרד רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי מסירת הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש. בעקבות ביטול ההסכם על ידי המשרד, ישלם המשרד לזוכה, לפי שיקול דעתו, רק את החלק היחסי בהתאם לעבודות שנתנו בפועל ובהתאם לאישור הממונה, ככל שניתן. המשרד לא יהיה חייב לזוכה כל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר בקשר לביטול ההסכם.

7. המחאת זכויות

אין הזוכה רשאי להעביר זכויות או חובות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, לגורם אחר, אלא באישור מראש ובכתב מהממונה.

8. כללי

- א. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל, בתי המשפט המוסמכים בירושלים יהיו בעלי סמכויות מקומית ייחודית בכל הקשור לתביעות או הליכים משפטיים כלשהם הנובעים מהסכם זה.
- ב. התקנות התקציביות להסכם זה הן 34.30.03.01
- ג. כל הודעה שתשלח מאחד הצדדים למשנהו לפי כתובתו המפורטת דלהלן, תראה כאילו הגיעה לנמען 72 שעות לאחר שליחתה בדואר רשום, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

הזוכה: _____ לידי:

המשרד: _____ רח' יפו 216 ירושלים 91360

ולראיה באו הצדדים על החתום

(הזוכה)

חתימה וחתימת מורשה חתימה
מטעם הזוכה

סמנכ"לית משרד התשתיות הלאומיות
האנרגיה והמים

חשב משרד התשתיות הלאומיות
האנרגיה והמים

אני הח"מ, _____, עו"ד/ רו"ח/ פקיד מטעם המפקח במשרד התשתיות הלאומיות
האנרגיה והמים, מאשר כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו בפני על
הסכם זה.

חתימה